



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-28

Vår referens

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

daniela.duljan@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)

SBN-2021-932

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Planändringen möjliggör avstyckning av del av fastigheten Lönnedal 10 och uppförandet av ett friliggande småhus som anpassas till områdets befintliga småskaliga karaktär. Vidare säkerställs skydd mot översvämning vid skyfall. Planändringen sker inom befintlig bebyggelsestruktur och berör en begränsad förtätning inom ett redan planlagt och etablerat småhusområde. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5878 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5878 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Ärendet

Enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken ska kommunen i början av planprocessen genom en undersökning av betydande miljöpåverkan identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska genomföras inom ramen för plansamrådet. Detta innebär att den måste vara genomförd innan granskningen



påbörjas. Stadsbyggnadskontoret har förtydligat rutinen för detta och har tagit fram en checklista för att underlätta och förtydliga undersökningen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan har tre steg:

1. Göra undersökningen med hjälp av checklistan.
2. Samråda med Länsstyrelsen i Skåne.
3. Beslut i stadsbyggnadsnämnden om betydande miljöpåverkan, före granskning.

Planändringen möjliggör avstyckning av del av fastigheten Lönnedal 10 och uppförandet av ett friliggande småhus som anpassas till områdets befintliga småskaliga karaktär. Vidare säkerställs skydd mot översvämning vid skyfall.

Malmö stad gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Planändringen berör en begränsad förtätning inom ett redan planlagt och etablerat småhusområde. Åtgärden bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan eftersom den sker inom befintlig bebyggelsestruktur, och de miljömässiga konsekvenserna bedöms vara begränsade och möjliga att hantera inom ramen för planens genomförande.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör